

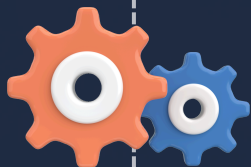


🚀 El futuro de nuby: Datos, IA y la nueva gerencia inmobiliaria.

¿Tu Inmobiliaria sigue atrapada en la "Carpintería Manual"?

Lista de chequeo de automatización operativa.

FASE 1: DATOS Y REPORTES



- **Conexión Directa:** ¿Tu equipo tiene un tablero interactivo (ej. Power BI o Looker Studio) conectado en tiempo real a tus propiedades y contratos, sin saber programar?
- **Uso de IA como Traductor:** ¿Has utilizado Inteligencia Artificial (como Gemini) para que lea la documentación de tu software y te dicte el "paso a paso" exacto para conectar tus datos?
- **Soberanía de la Información:** ¿Tienes la independencia total para extraer tu información a través de la API y cruzarla con otros sistemas sin depender de soporte técnico?

💡 Mini-Glosario para Gerentes:

- **API:** Imagínalo como un "puente invisible". Es lo que permite que nuby se comunique de forma segura con otras aplicaciones para enviarse información en piloto automático.
- **Power BI y Looker Studio:** Son herramientas visuales que toman tus tablas "aburridas" llenas de números y las transforman en gráficas interactivas y tableros de control muy fáciles de entender.

- **Cero Digitación:** ¿Tus contratos de arrendamiento, preavisos y cartas de renovación se generan automáticamente sin que tu equipo llene espacios en blanco manualmente en Word?
- **Mapeo Inteligente:** ¿Ya utilizaste IA para "traducir" tus formatos legales tradicionales y convertirlos en plantillas dinámicas usando los Tokens de tu sistema?
- **Procesos Optimizados:** ¿Estás sacándole todo el provecho a nuby para que genere estructuras masivas completas (ej. Certificados Tributarios) y garantice cero errores humanos en tu cierre?

FASE 2: PLANTILLAS Y TOKENS



FASE 3: INTELIGENCIA NATIVA



- **Tableros de Decisión:** ¿Consultas la cartera de tus inquilinos en un formato Dashboard interactivo directamente dentro nuby, en lugar de exportar tablas planas a Excel?
- **Reportes Especializados:** ¿Generas el histórico de facturación y las notas electrónicas con el nivel de detalle exacto que exigen los bancos directamente desde el módulo nativo?

¿Te faltaron checks? Estás perdiendo cientos de horas operativas.

[Aprende a automatizar tu operación \(y llévate las plantillas gratis\) en nuestro Webinar: "Datos, IA y la nueva gerencia inmobiliaria."](#)

